



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.10356/11.04.2024

Data publicarii pe site: 11.04.2024

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " AMENAJARE PASTRAVARIE" Punct "Peste Riu"(Str. Oborului), Cad/Nr. CF 88701

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație (parțial) și stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei " AMENAJARE PASTRAVARIE" teren intravilan Punct „Peste Riu”(Str. Oborului), Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 88701 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 88701, in suprafata totala de de 5605 mp.

Publicam azi 11.04.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmatoar:

<p><b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 11.04.2024</p> <p><b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b></p> <p><b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație (parțial) și stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei " AMENAJARE PASTRAVARIE" Str. Postei, Nr. 24A, Curtea de Arges, Arges</b></p> <p><b>Initiator: Iancu Florea</b></p> <p><b>Elaborator documentatie:</b> S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: <b>Arh. Mircea Radu N. Savu</b></p>	<p><b>PROPUNERE:</b> Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona Industriala Sud, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, avand in vedere specificul investiei, care necesita schimbarea profilului functional si stabilirea reglementarilor specifice pentru o portiune din terenul studiat. Investitia propusa are ca obiect realizarea unor amenajari si constructii pentru pastravarie, functiune mixta, de productie agricola si prestari servicii, pentru care s-a stabilit prin avizul de oportunitate ca se va urmari, pentru portiunea de teren sudica, reglementarea pentru zona functionala – ZAS1- Zona Mixta productie agricola si prestari servicii, subzona propusa a fi dezmembrata din imobilul studiat, cu functiunile complementare admise aferente, precum si stabilirea reglementarilor urbanistice pentru restul imobilului conforme cu zona functionala L-locuire, cu functiuni complementare admise, inclusiv prestari servicii sau comert in procent redus (stabilit prin Regulamentul Local de urbanism). Inaltime maxima propusa pentru subzona ZAS1 5.00m la cornisa, și 10.00m la cornisa pentru subzona de locuire, regim inaltime P+2E. Imobilul studiat se invecineaza cu proprietati private pe cele 3 laturi de Nord, Vest si Sud si cu domeniul public Str. Oborului la Est, de unde se realizeaza accesul. Accesul carosabil si pietonal se face din domeniul public latura estica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.</p>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>11.04.2024-25.04.2024</b>, între orele 10.30 – 14.30. <b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:</b> Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>22.02.2024-08.03.2024</b>, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a>, precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a>, <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a>, <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a> , si la <b>DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 19.04.2023, ora 11:00, Sala de Consiliu a Primariei</b> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elaborarii și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " AMENAJARE PASTRAVARIE" teren intravilan, Punct "Peste Riu"(Str. Oborului), Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

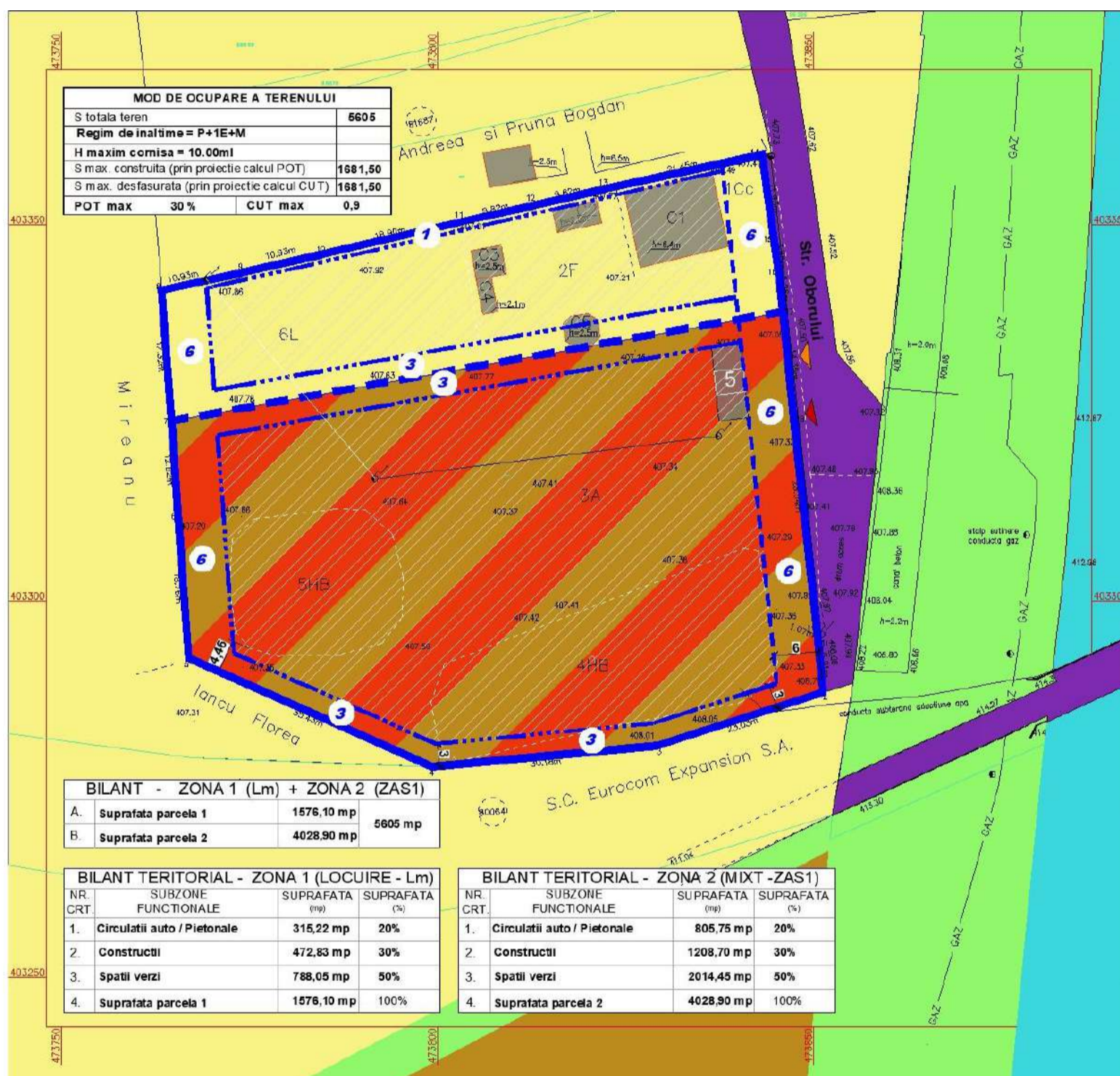
Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

## ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORARE PROPUNERI PRELIMINARE PUZ

**Proiect:** PUZ CONSTRUIRE AMENAJARE PASTRAVARIE  
**Amplasament:** Str. OBORULUI, Nr. 27, CF 88701, Curtea de Arges, Jud. Arges  
**Initiator:** IANCU FLOREA  
**Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL  
**Argumentare:** Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incaдрare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentiona de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 11.04.2024 - 25.04.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **11.04.2024 - 25.04.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). **Dezbaterea publica va avea loc la sediul Primariei Curtea de Arges din Bd. Basarabilor, Nr. 99 in data de 19.04.2023, ora 11,00.**

**Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :** Etapa de avizare si aprobare

**Metoda de informare :** anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei